

Vendredi 8 septembre : Les Echos - 3^e cahier Spécial IMMOBILIER : EST-IL ENCORE TEMPS D'ACHETER ?

Après des mois de hausse ininterrompue, est-il encore temps d'investir dans l'immobilier ? D'un côté, les taux de crédit encore extrêmement favorables poussent à l'achat, de l'autre les perspectives d'une fiscalité moins propices et un potentiel de plus-value réduit, freine les ardeurs d'acquéreurs potentiels.

Aujourd'hui les rendements de la pierre sont encore très attractifs. A découvrir, le dossier complet de la rédaction des Echos pour prendre les meilleures décisions et dénicher les bonnes affaires.

AU SOMMAIRE :

Reprise : Alors que l'immobilier est l'investissement le plus maltraité par le gouvernement d'Emmanuel Macron. Faut-il encore miser sur la pierre ?

- **A Paris**, le prix au m² s'achemine vers un nouveau plafond historique à 8800 euros et est plus que jamais un lieu d'intérêt. Toutes les caractéristiques du marché immobilier de la capitale.
- **En banlieue**, il y a encore un potentiel de plus-value dans certaines villes aujourd'hui décotées. Une enquête villes par villes pour décrocher les meilleurs plans.
- **En province**, la nouvelle vague des lignes à grandes vitesses a propulsé certaines villes comme Bordeaux qui bat des sommets. D'autres villes attendent encore les retombées de la manne TGV.

Pratique : Le guide pratique de l'investisseur qui n'a pas le droit de se tromper. Vadémécum de toutes les précautions à prendre. Au-delà du prix moyen au m², combien vaut votre appartement ? Les surcotes ou décotes à appliquer en fonction des caractéristiques de votre bien ?

Crédit : Les dynamiques de crédit immobilier sont à la hausse mais les conditions sont encore très favorables pour les acquéreurs. D'autant plus, on note un très léger recul en cette rentrée 2017. Nos conseils pour **emprunter aux meilleurs taux** et ce qu'il faut savoir pour **renégocier votre assurance emprunteur**.

Défiscalisation : Après le 31 décembre 2017, il sera trop tard pour profiter des réductions d'impôts de la **loi Pinel**. Du moins dans sa version actuelle. Faut-il acheter maintenant ? Quels sont avantages et les contraintes de ce dispositif ?

Assurance : Les loyers impayés, cauchemar des bailleurs sont évalués à environ 3% pour le seul parc locatif privé. **Comment bien s'assurer pour éviter les impayés ?**

Chaque vendredi, Les Echos fait le point des infos essentielles de l'actualité fiscale et patrimoniale :

- Vendredi 29 septembre : Spécial Patrimoine
- Vendredi 13 octobre : Spécial Placements
- Vendredi 10 novembre : Spécial Retraite
- Vendredi 8 décembre : Spécial Gestion privée

Dans les kiosques, **vendredi et jusqu'au 10 septembre** avec Les Echos Week-end. Prix : 4,50 euros.

